

Ankaufsprofil

Kurzfristiger Ankauf und energetische/technische Aufwertung sanierungsbedürftiger Eigentumswohnungen im Raum Hannover +150km



HANNOVER

BRAUNSCHWEIG

SALZGITTER

HILDESHEIM

OSNABRÜCK



WAS WIR SUCHEN

Zur Webseite



ETW

Eigentumswohnungen ab 1 Zimmer aufwärts

Kernsanierung

Renovierungsbedürftig bis komplette Kernsanierung

Kein Problem

Veraltete Elektrik, Feuchtigkeit, Schimmel, Sanierungsstau – wir kaufen trotzdem

Mikrolage

Gute Lagen mit nachweisbarer Eigennutzer-Nachfrage in den Zielstädten



WARUM WIR DER IDEALE KÄUFER SIND

24 - 48 Stunden

Fundierte Zu- oder Absage innerhalb von 24 bis 48 Stunden nach Besichtigung und Unterlagensicht

100%

Finanzierung gesichert durch festes Eigenkapital (~10 %) und bestehende Banklinien

Wie gesehen

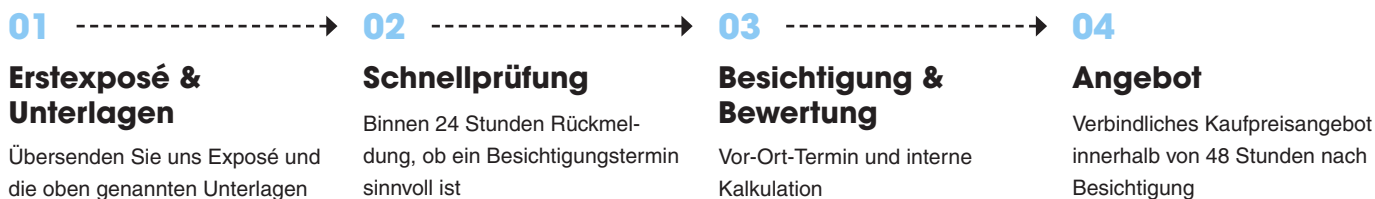
Wir kaufen „wie gesehen“. Mängel werden eingepreist – nicht nachverhandelt

Sofort

WEG-Unterlagen, Protokolle und technische Gutachten werden sofort professionell und lösungsorientiert geprüft



UNSER PROZESS



BENÖTIGTE UNTERLAGEN

- Teilungserklärung inkl. Grundriss
- Letzte 3 Protokolle der Eigentümerversammlung und Beschlusssammlung
- Aktueller Wirtschaftsplan und letzte Wohngeldabrechnung
- Nachweis über aktuelle Instandhaltungsrücklage

Braunschweig
Hildesheim
Osnabrück

Hannover
Salzgitter



AUSSCHLUSSKRITERIEN

- Erbpacht
- Hochhäuser
- Zwangsversteigerungen
- Niessbrauch / Wohnrecht
- Unklare Rechtsverhältnisse